

## **OBSAH**

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
1.1 ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ.....	2
1.3 ÚDAJE A DOKLADY O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	2
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	3
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	5

## **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

název stavby	Radiokavárna ON AIR
místo stavby	Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
katastr	Praha (554782), území Vinohrady (727164), parc. č. 490, budova č.p. 1409/12, LV č. 2093
předmět proj. dokumentace	přestavba dvou nájemních jednotek na kavárnu

### **1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

název	Český Rozhlas
sídlo	Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČ	45245053
DIČ	CZ45245053
Kontakt	tel. +420 221 551 111 fax +420 224 222 223

### **1.3 ÚDAJE A DOKLADY O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

Název	CMC architects, a.s.
Sídlo	Jankovcova 49, 170 00 Praha 7
IČ	2614 5359
DIČ	CZ 2614 5359
Kontakt	tel. +420 220 806 206 fax +420 220 806 206 <a href="mailto:info@cmc-architects.cz">info@cmc-architects.cz</a>
zodpovědný projektant	Akad. arch. Vít Máslo, ČKA 02 206
manager projektu: hlavní inženýr: team:	Ing. arch. Evžen Dub Ing. arch. Evžen Dub Ing. arch. Nela Niederle Dipl. arch. Adriano Ferrer Escayola Jakub Černý
Konstrukční řešení	První statická, s.r.o. Ing. Radek Šťastný, Ph.D, ČKAIT 11255 Ing. Miroslav Krössl <a href="mailto:stastny@prvnistaticka.cz">stastny@prvnistaticka.cz</a>
Vodovod, kanalizace	CMC architects, a.s. Akad. arch. Vít Máslo, ČKA 02 206 Jakub Černý, Jiří Klíma <a href="mailto:info@cmc-architects.cz">info@cmc-architects.cz</a>
Vzduchotechnika, vytápění, chlazení	Ing. Martin Šmídl, ČKAIT 9025 Ing. Jana Vernerová <a href="mailto:martin.smidl.tzb@seznam.cz">martin.smidl.tzb@seznam.cz</a>

Elektro instalace	ExPlan s.r.o. Ing. Jiří Veselský, ČKAIT 1400571 <a href="mailto:J.Veselsky@explan.cz">J.Veselsky@explan.cz</a>
-------------------	--

Požární ochrana	Jaroslav Troníček, ČKAIT 3915 <a href="mailto:jtronicek@iol.cz">jtronicek@iol.cz</a>
-----------------	---

### **Spolupráce**

Gastro technologie	Honey, s.r.o. Vladan Dvorský <a href="mailto:info@honey.cz">info@honey.cz</a>
--------------------	---

Akustika	Aveton s.r.o. Ing. Tomáš Hrádek <a href="mailto:hradek@aveton.cz">hradek@aveton.cz</a>
----------	--

Umělé osvětlení	EXX s.r.o. <a href="mailto:info@exx.cz">info@exx.cz</a>
-----------------	--

## **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- projektová dokumentace rekonstrukce objektu z roku 2007, Metroprojekt Praha, a.s.
- geodetické zaměření prostoru, Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., měření provedla Ing. Dana Kousalová, 05 / 2017
- stavebně technický průzkum, Inset, s.r.o., průzkum vedl Ing. Josef Machač, 07 / 2017
- katastrální mapa vektorová, Geoportál ČÚZK, 12/2017
- místní šetření
- zadávací podmínky investora
- normy, vyhlášky, předpisy

## **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

- a) Rozsah řešeného území: zastavěné území; místo pro plánovanou kavárnu se nachází v severní části budovy ČRo, na úrovni 1. NP (v ČRo značeno jako přízemí), vpravo (západně) od hlavního vstupu (Vinohradská 12). V současnosti jsou zde umístěny dvě nájemní jednotky, květinářství a starožitnictví (vyklizeno), se sociálním zázemím. Budova i pozemek jsou ve vlastnictví investora.
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.): objekt se nachází v památkové zóně, v památkově chráněném území, nenachází se v záplavovém území.
- c) Údaje o odtokových poměrech: projekt řeší klientskou vestavbu, tzn. územní plán, územní rozhodnutí, odtokové poměry, způsob využití území atd. nejsou nijak dotčeny
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas: projekt řeší úpravy v rámci stávajícího objektu, tzn. je zcela v souladu s územním plánem, územním rozhodnutím, způsobem využití území atd.
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí

nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: viz bod d)

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: viz bod d)
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: viz níže
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení: bez výjimek a úlev
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic: bez souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí): parcela č. 490, budova č. 1409/12, viz bod 1.1

#### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: klientská úprava dvojice prodejních jednotek na kavárnu
- b) Účel užívání stavby: kavárna s občasným rozhlasovým vysíláním
- c) Trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.): objekt je památkově chráněn, rejstříkové č. v ÚSKP 41071/1-1865, NPÚ kat. č. 1000153165
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: projekt je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., PSP 10/2016 Sb. a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Zároveň s uvedenými vyhláškami jsou dodrženy i další podmínky stanovené technickými normami, hygienickými předpisy a dalšími obecnými požadavky.  
Bezbariérový vstup do kavárny je přes hlavní vstup do budovy, na dotčené úrovni nejsou žádné překážky omezující pohyb osob na invalidním vozíku, toaleta je vybavena a prostorově uspořádána pro handicapované osoby. Prosklené stěny a dveře jsou uzpůsobeny pro osoby se zrakovým znevýhodněním.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: připomínky orgánů státní správy byly zpracovány:
  - MHMP OPP – odstranění pouze prostředního pole do vstupní haly
  - MHMP OPP – systém stávajících rolet bude zachován
  - MHMP OPP – na fasádní skleněné výkladce nebude proveden polep
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení: bez výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):  
Zastavěná plocha Kavárna / zázemí: 130 m<sup>2</sup> / 20 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha Kavárna / zázemí: 120 m<sup>2</sup> / 19 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor Kavárna / zázemí: 600 m<sup>3</sup> / 81 m<sup>3</sup>  
Počet míst k sezení: 54  
Počet zaměstnanců: 2 pracovníci / směnu, 2 směny
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.): základní bilance stavby zůstávají stejné, změna v prostoru dvou nájemních jednotek je z hlediska celé budovy marginální: množství dešťové vody není nijak dotčeno, množství a druh odpadu se nemění, rovněž množství odpadní vody či potřeba a spotřeba médií se nemění. Provoz nevyvolává škodlivý druh emisí.

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy): předpokládaná doba výstavby je cca 3 měsíce, 11/2018 – 01/2019, jedna etapa výstavby
- k) Orientační náklady stavby: náklady stavby cca 9 mil. Kč

## **A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Jedná se o jeden stavební objekt, SO 01.

Složení SO 01:

- Stavební část
- Konstrukční část
- Požárně bezpečnostní část
- Část TZB
- Gastro provoz

V Praze: 10 / 2018  
Vypracoval: Jakub Černý, Jiří Škopek